

BLACK & WHITE



KRAKÓW 2019

PIASKOWA 36D, KRAKÓW

POW. UŻYTKOWA 316,95 M²

POW. CAŁKOWITA 359,39 M²

PIWNICA

1. POKÓJ	62,23 M ²
2. SCHOWEK	1,54 M ²
3. KOTŁOWNIA	7,17 M ²
4. POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,21 M ²
5. PRALNIA	11,25 M ²
6. KLATKA SCHODOWA	6,16 M ²

PARTER

1A. SALON	35,88 M ²
3A. KLATKA SCHODOWA	5,10 M ²
4A. PRZEDPOKÓJ	6,21 M ²
5A. ŁAZIENKA	2,23 M ²
6A. KORYTARZ	4,22 M ²
7A. KUCHNIA	14,60 M ²

I PIĘTRO

1B. KORYTARZ	20,38 M ²
2B. SYPIALNIA	14,86 M ²
3B. ŁAZIENKA	13,27 M ²
4B. KLATKA SCHODOWA	3,34 M ²
5B. POKÓJ	9,19 M ²
6B. GARDEROBA	6,51 M ²
7B. ŁAZIENKA	4,43 M ²
8B. SYPIALNIA	14,14 M ²

PODDASZE

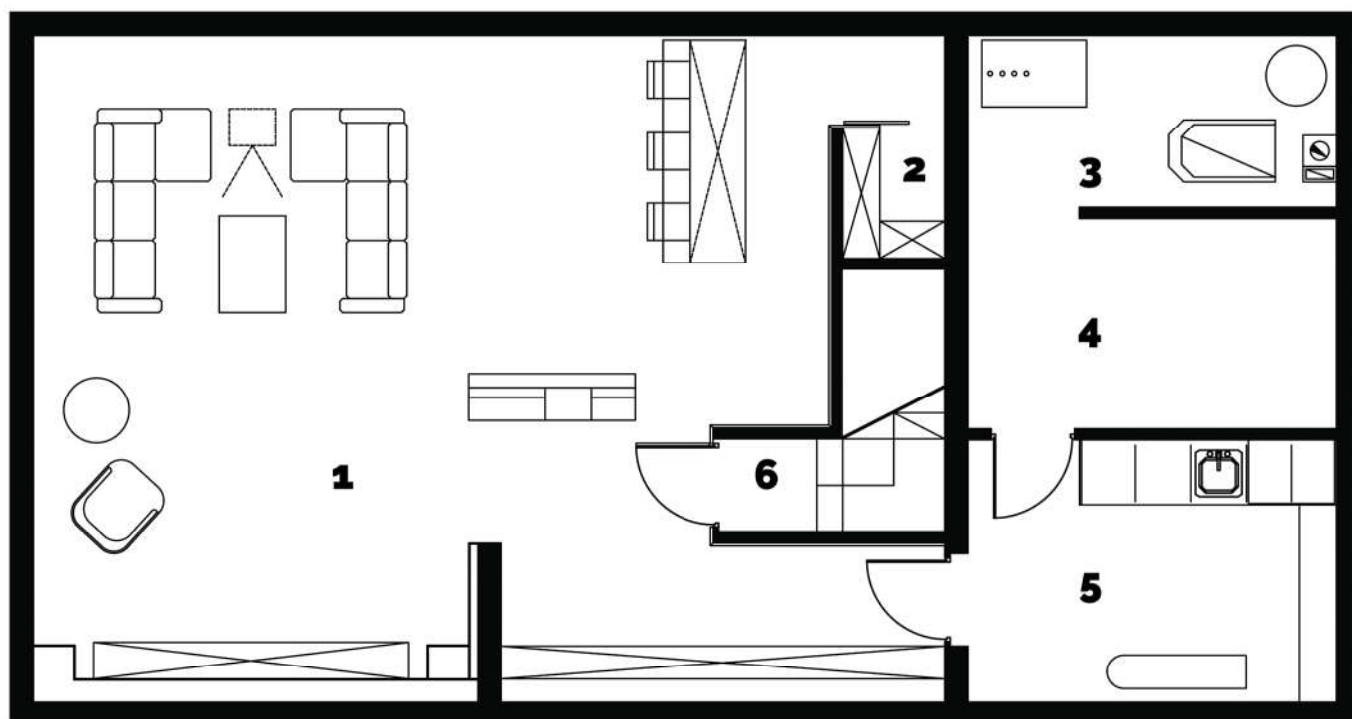
1C. KORYTARZ	5,20 M ²
2C. SYPIALNIA	18,43 M ²
3C. ŁAZIENKA	3,40 M ²
4C. SYPIALNIA	11,20 M ²

DODATKOWE

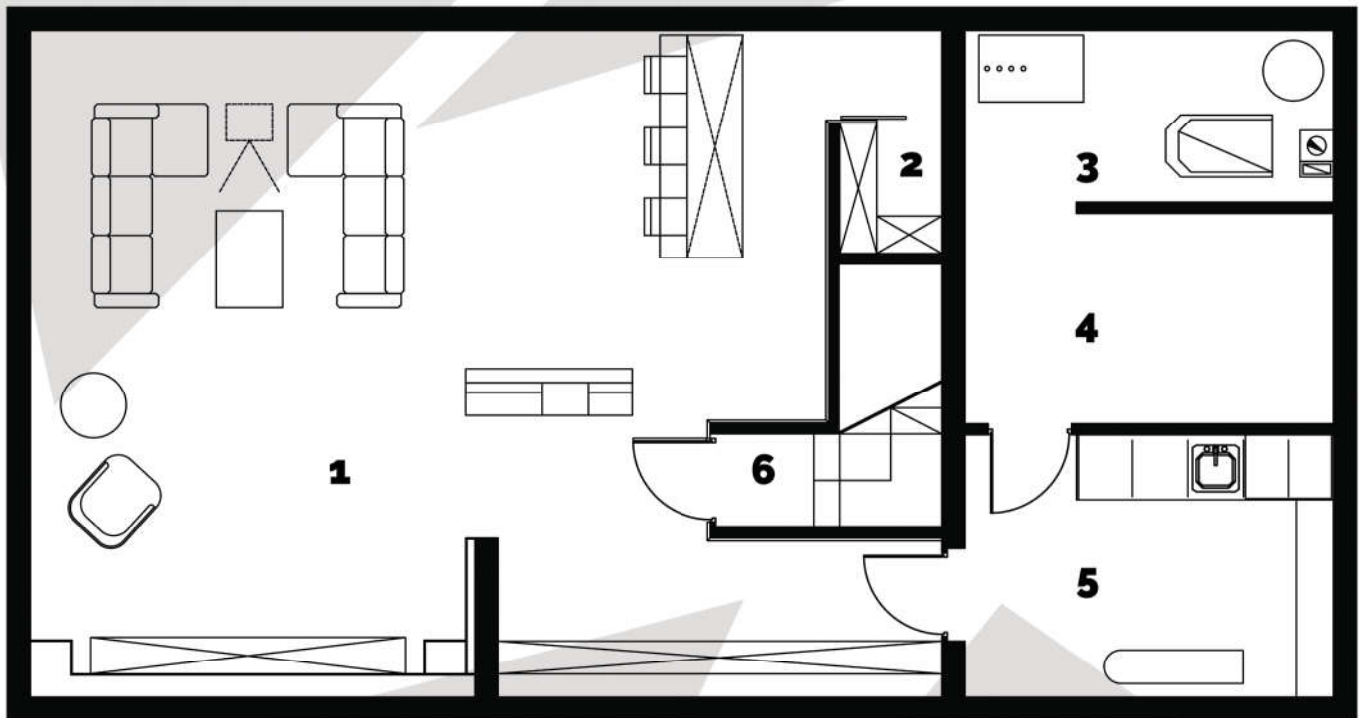
2A. GARAŻ OGÓRD	26,80 M ²
--------------------	----------------------

PIWNICA

POW. 97,56 M²

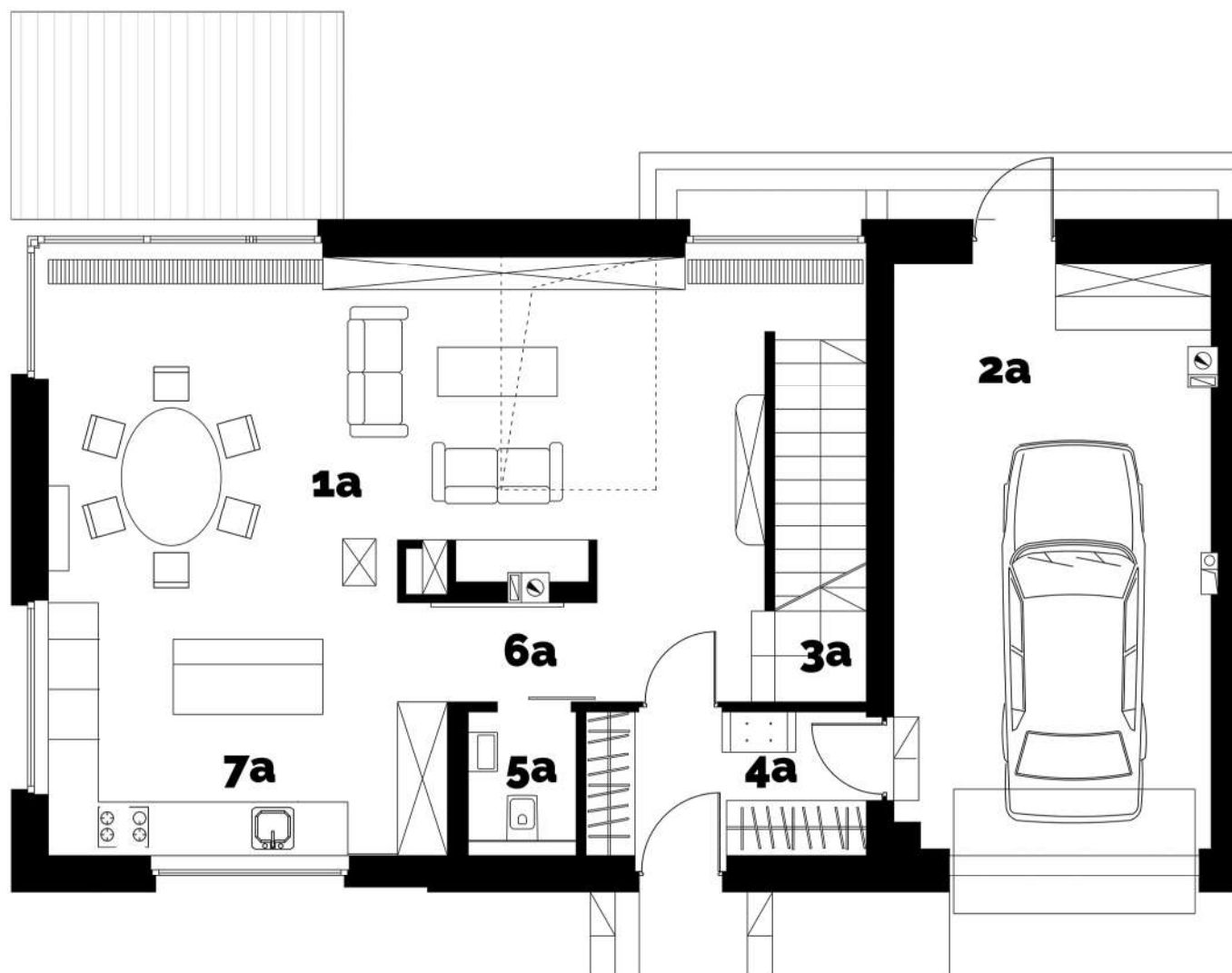


1. POKÓJ	62,23 M ²
2. SCHOWEK	1,54 M ²
3. KOTŁOWNIA	7,17 M ²
4. POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,21 M ²
5. PRALNIA	11,25 M ²
6. KLATKA SCHODOWA	6,16 M ²



PARTER

POW. 68,24 M²



1A. SALON

35,88 M²

3A. KLATKA SCHODOWA

5,10 M²

4A. PRZEDPOKÓJ

6,21 M²

5A. ŁAZIENKA

2,23 M²

6A. KORYTARZ

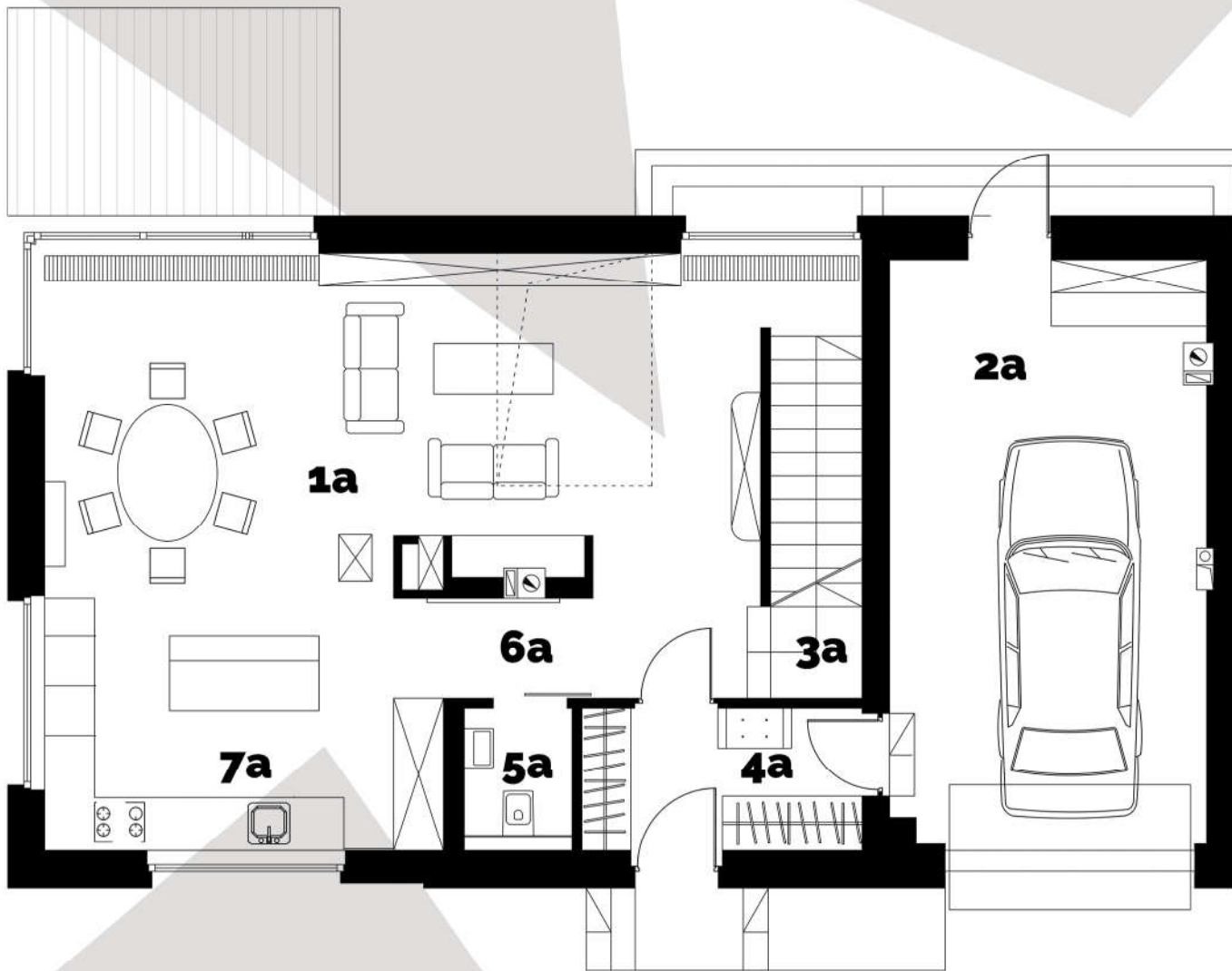
4,22 M²

7A. KUCHNIA

14,60 M²

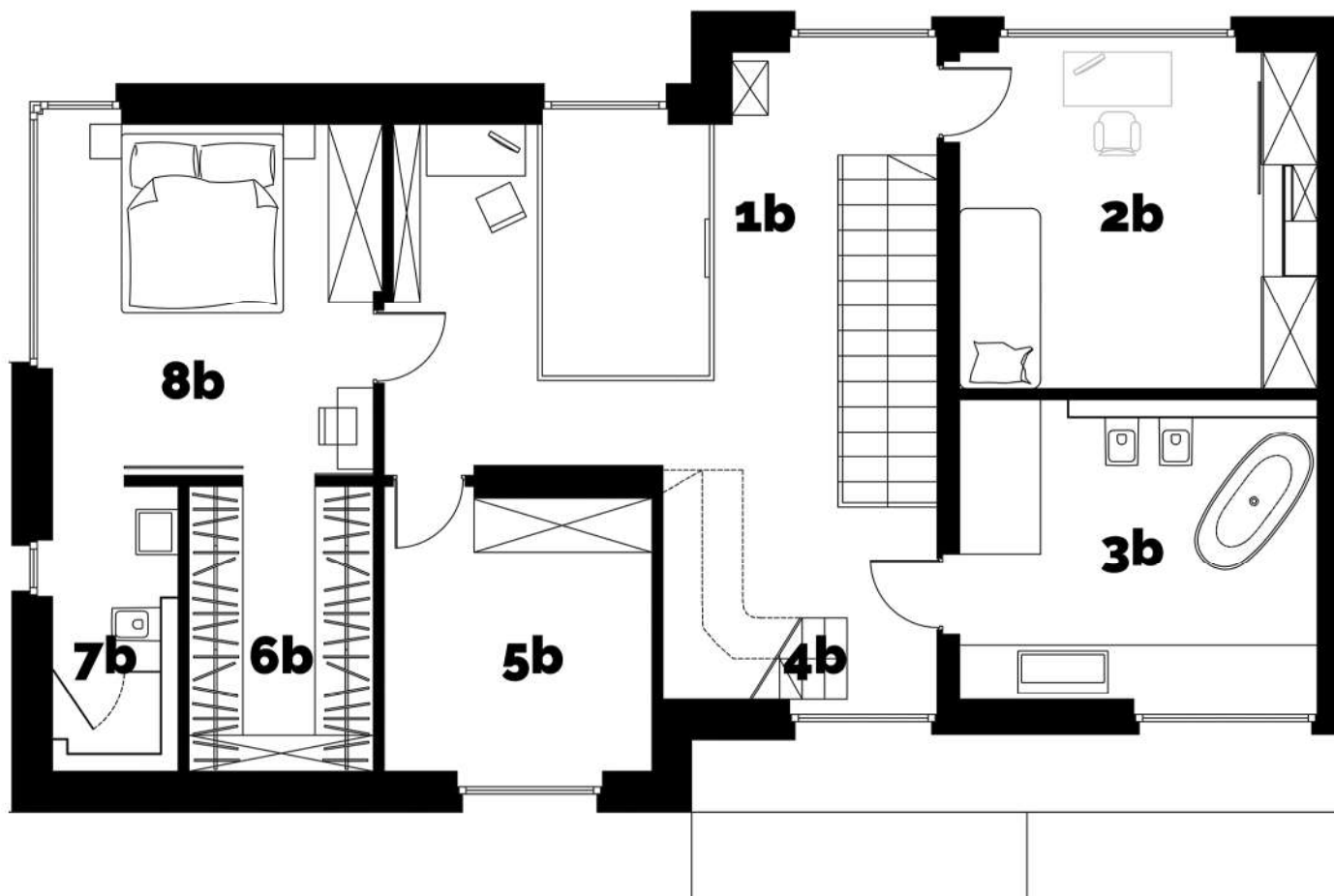
2A. GARAŻ

26,80 M²

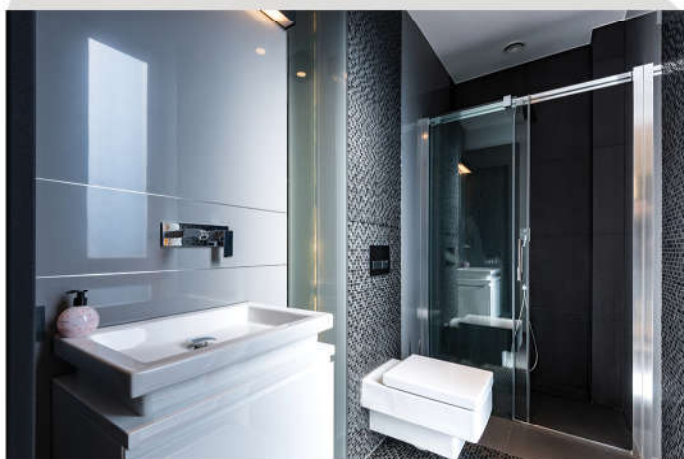
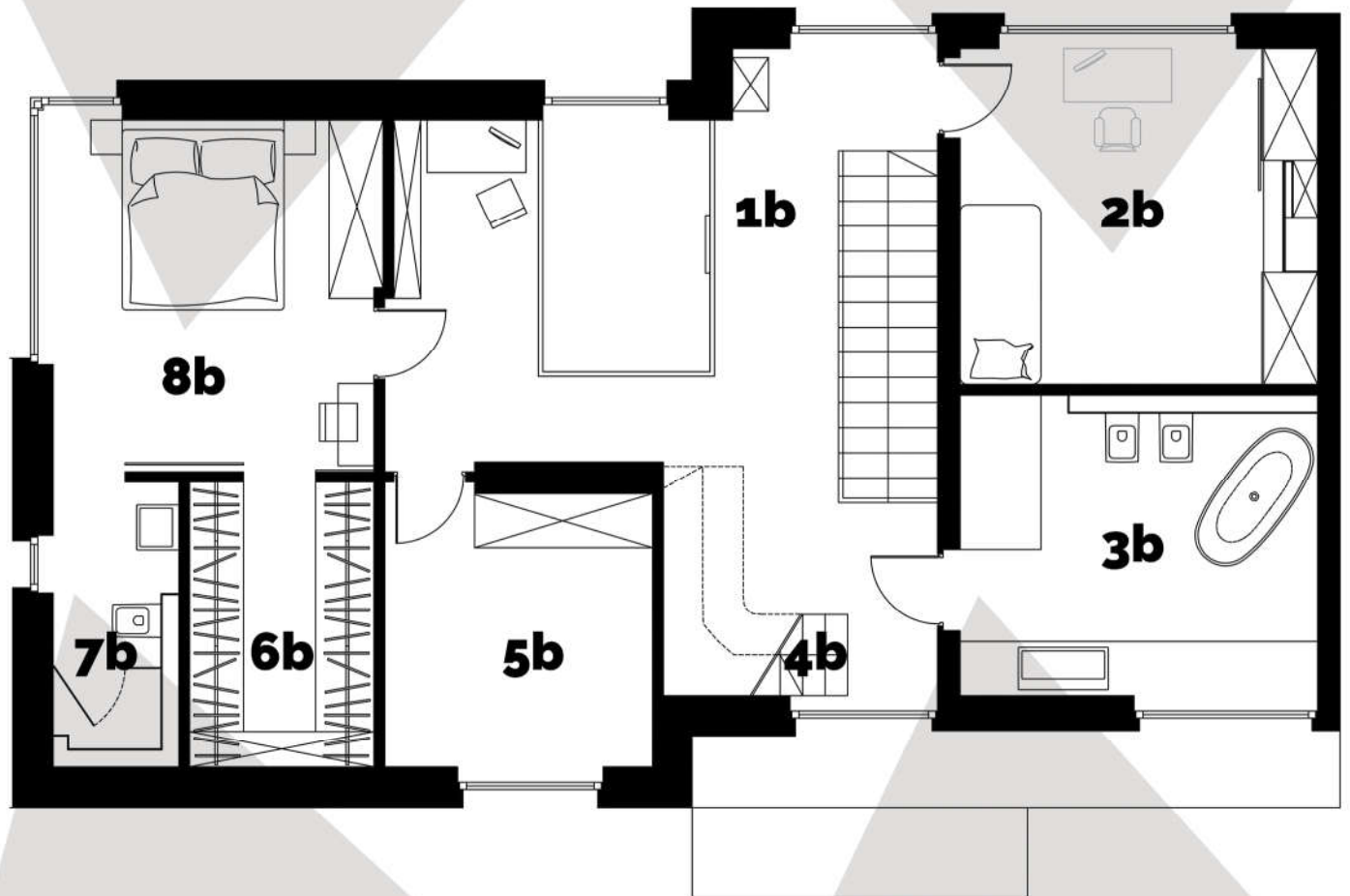


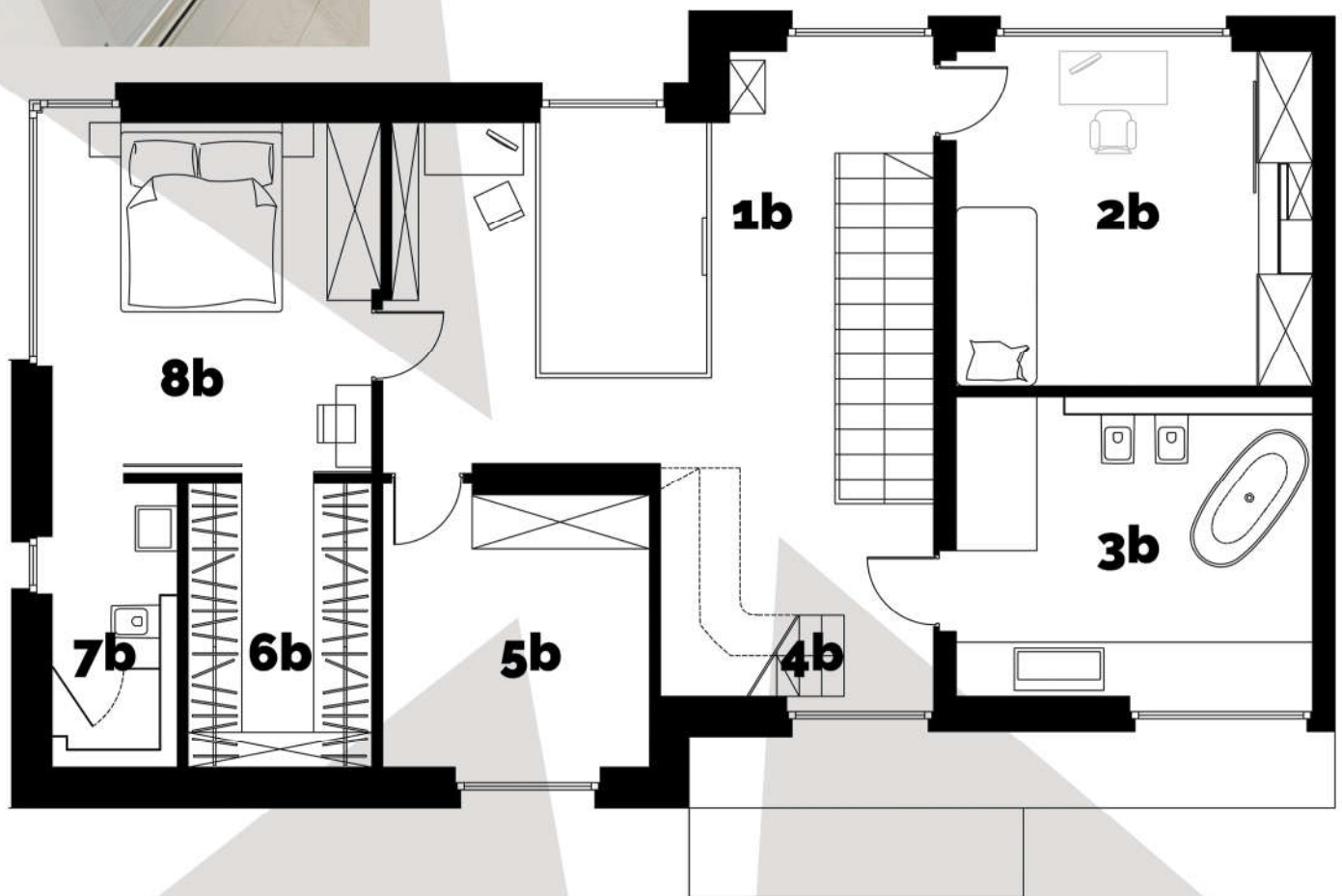
PIĘTRO I

POW. 86,12 M²



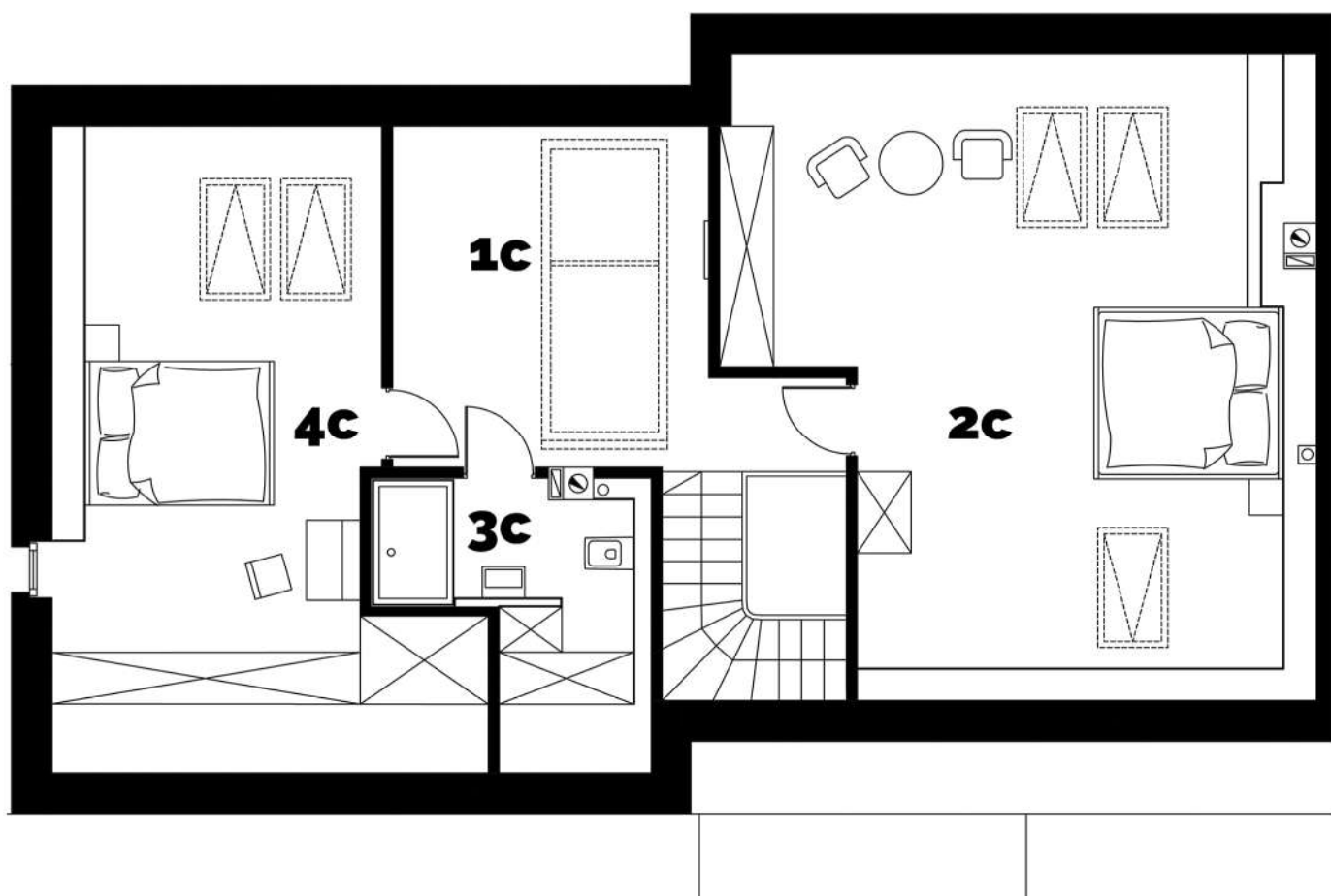
1B. KORYTARZ	20,38 M ²
2B. SYPIALNIA	14,86 M ²
3B. ŁAZIENKA	13,27 M ²
4B. KLATKA SCHODOWA	3,34 M ²
5B. POKÓJ	9,19 M ²
6B. GARDEROBA	6,51 M ²
7B. ŁAZIENKA	4,43 M ²
8B. SYPIALNIA	14,14 M ²





PODDASZE

POW. UŻYTKOWA 38,23 M²
POW. CAŁKOWITA 80,67 M²



1C. KORYTARZ

5,20 M²

2C. SYPIALNIA

18,43 M² (41,75 M²)

3C. ŁAZIENKA

3,40 M² (5,62 M²)

4C. SYPIALNIA

11,20 M² (28,10 M²)



INFORMACJE

ARCHITEKT

KITA KORAL ARCHITEKCI
WWW.KITAKORAL.PL

KITA KORAL ARCHITEKCI

GENERALNY WYKONAWCA

MODERN LIVING DEVELOPMENT
WWW.MODERN-LIVING.PL

 modernliving

ARCHITEKT WNĘTRZ

FOBIA DESIGN
WWW.FOBIADESIGN.PL



ZDJĘCIA

WOJTEK DZIEDZIC
WWW.WOJTEKDZIEDZIC.COM

WOJTEK DZIEDZIC FOTOGRAFIA

SPRZEDAŻ

MODERN LIVING DEVELOPMENT
WWW.MODERN-LIVING.PL
TEL: 669 - 667 - 515

 modernliving

STANDARD BUDYNKU

Stan surowy otwarty

Ławy fundamentowe	Żelbetowe
Ściany piwnic	Żelbetowe grubości 24 cm izolowane przeciwwilgociowo oraz izolowane cieplnie styropianem ekstrudowanym (10 cm)
Ściany nadziemna nośne	Pustaki ceramiczne 25cm
Ścianki działowe	Ceramiczne, na poddaszu karton-gips
Stropy, nadproża, schody	Żelbetowe wykonywane monolitycznie
Kominy dymowe	Przewody kominowe wykonane pustaków systemowych Schiedel
Kominy spalinowe (kominek)	Przewody kominowe wykonane pustaków systemowych Schiedel
Konstrukcja dachu	Więźba drewniana impregnowana, folia paroprzepuszczalna
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna w kolorze czarnym oraz białym, obróbki blacharskie z blachy powlekanej

Instalacje

Instalacja elektryczna	Wykonany przyłączy energetyczny, okablowanie od kompletnej tablicy rozdzielczej do gniazd i wyłączników. Osprzęt firmy Berker K.1
Instalacja wodna	Przyłączy do sieci miejskiej
Instalacja kanalizacyjna	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
Instalacja gazowa	Zasilana gazem miejskim z sieci miejskiej
Kotłownia	Zasilanie z wysokiej klasy kotła gazowego kondensacyjnego firmy Viessmann Vitodens 200 wraz z zasobnikiem Vitocell 100
Instalacja c.o.	Ogrzewanie wodne podłogowe (łazienki, hol, kuchnia, jadalnia), pozostałe pomieszczenia – ogrzewane grzejnikami (grzejniki w kolorze białym, płaskie), w salonie grzejniki podłogowe
Kominek	Zlokalizowany w salonie kominek firmy Bruner

Klimatyzacja	Kompletna instalacja klimatyzacji na parterze (w salonie, jadalni): Klimatyzator ścienny LG ARTCOOL (CA18AW) 5.3/5.8 kW oraz w dwóch pokojach na poddaszu: Klimatyzator ścienny LG ARTCOOL (CA12AW) 3.5/3.9 kW. 2szt
	Jednostka zewnętrzna: LG Inverter (MU5M30) 8.8/10.1 kW
Odkurzacz	Odkurzacz centralny
Wentylacja	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - instalacja nawiewno-wywiewna wraz z rekuperatorem firmy BRINK RENOVENT HR 400 (Large) na wszystkich poziomach
Rynny	Instalacja przeciwooblodzeniowa (rozmrażanie rynien)
Instalacje niskoprądowe	Instalacja TV/SAT Instalacja Internet Videodomofon podtynkowy z otwieraniem furtki i bramy wjazdowej na parterze oraz piętrze Instalacja alarmowa Lampy Aquaform Pełne oświetlenie całego domu

Wykończenie wewnętrzne

Ściany, sufity	Tynki cementowo-wapienne niskiej ziarnistości. Bez gładzi, gruntowania i malowania, farby firmy Tikkurila
Poddasze	Ocieplenie wełną mineralną 20 cm + 5 cm wraz z paraizolacją i okładziną z płyt kartonowo-gipsowych
Posadzki	wylewka cementowa zbrojona z izolacją cieplną/akustyczną Płytki Villeroy&Boch
Ogrzewanie	Podłogowe w łazienkach, holu, kuchni, jadalni. Pozostałe pomieszczenia – grzejniki płaskie białe z głowicami termostatycznymi. Salon – grzejniki kanałowe wraz z obramowaniem aluminiowym – 2 szt. Programator tygodniowy
Schody	Schody marmurowe Smoky
Parapety	Parapety marmur biały gruby
Drzwi	Pogrubione drzwi Blum

Kuchnia	Płyta indukcyjna Simens Piekarnik Lodówka Zmywarka Simens Osobna zamrażalka Zlew Blanco Blaty granitowe czarne
Łazienka	Blaty granitowe Armatura Steinberg Wanna wolnostojąca Duravit
	Odpiływ liniowy Viega oraz Deszczownica Viega Ogrzewanie podłogowe Wanna Excellent
Strefa Hobby	Rzutnik wraz z roletą Ogrzewanie podłogowe wraz z grzejnikami płytowymi Winniczka Ściany obłożone lakierem
Pokoje techniczne	Pralnia ze zlewem oraz szafkami

Wykończenie zewnętrzne budynku

Elewacja budynku	Część czarna: płyty wielkoformatowe Euronit Textura w systemie elewacji wentylowanej na ruszcie drewnianym zabezpieczonym folią EPDM. Ocieplenie: wełna mineralna grubości 14cm z welonem zabezpieczona folią paroprzepuszczalną. Część biała: tynk silikonowy w kolorze białym oraz grafitowym. Ocieplenie ścian: styropian grubości 15 cm
Parapety zewnętrzne	Z blachy powlekanej
Dach	Dachówka ceramiczna czarna oraz biała
Obróbki dekarские	Blacha powlekana w kolorze czarnym i białym
Rynny	Z blachy tytanowo-cynkowej
Rury spustowe	Ukryte w elewacji, wykonane z tworzywa PVC odporne na uszkodzenia mechaniczne w przypadku zamarznięcia
Stolarka okienna	Okna drewniane o współczynniku U szyby= 1,1 W/m ² *K

Rolety antywłamaniowe	Rolety sterowana elektrycznie w kolorze antracytowym na oknach na parterze Włącznik/wyłącznik centralny Programator tygodniowy do sterowania
Okno (fasada) aluminiowa od strony zachodniej	Fasada aluminiowa o powierzchni ponad 10 m ² , współczynnika Uszyby= 1,1 W/m ² *K, w części dachowej szyba bezpieczna
Okna dachowe	Uchylno-obrotowe Velux w rozmiarze 72x140 o współczynnika U szyby= 1,1 W/m ² *K.
Drzwi zewnętrzne wejściowe	Stalowe Hormann ThermoPro z długim pochwyt
Drzwi zewnętrzne ogrodowe	Aluminiowe
Brama garażowa	Brama segmentowa firmy Hormann z napędem, sterowana pilotem Pilot 2 szt
Przyłącza	Wodne, elektryczne, gazowe
Odprowadzenie ścieków	Kanalizacja miejsca

Zagospodarowanie terenu

Brama wjazdowa	Automatyczna na pilota, zamontowana w ogrodzeniu
Ogrodzenie działki	Od strony ul. Piaskowej (ogrodzenie frontowe) – murowane wykończone tynkiem silikonowym białoczarным. Od strony zachodniej i wschodniej (boczne)– panele systemowe (ocynkowane) Ogrodzenie ogrodu pomiędzy działkami 1514/5 oraz 1514/7 - gabionowe
Droga wewnętrzna, podjazdy	Wybrukowane podejścia i podjazdy. Droga wewnętrzna (działka 1514/1 – kostka brukowa POLBRUK CITY GRAFIT PŁUKANY lub inna ustalona z kupującym) Podjazdy 2 stanowiska– kostka granitowa Strzegom lub inna ustalona z kupującym
Wiata	Wiata lekkiej konstrukcji stalowej lub drewnianej zlokalizowana przy granicy z działką 1514/5
Ogród	System nawodnienia trawnika Siatka przeciw kretom Trawnik Linia kroplująca Oświetlenie w ogrodzie Ogrodzenie gabionowe 5 letnie rośliny

Taras	Taras o szerokości 2,5m oraz na długość 12m od strony zachodniej i południowej. Deska tarasowa system Twinson nr 0502 (lukrecjowa czerni) grube ryflowanie.
Odwodnienie rynien, drogi wewnętrznej oraz kanalizacja deszczowa	Odprowadzenie wody do dołu chłonnego
Śmietnik oraz wspólne pomieszczenie gospodarcze	Wkomponowane w ogrodzenie frontowe
Skrzynki pocztowe	Na ogrodzeniu frontowym